

Partner *Grupo CCV*



**EARLY
INVESTOR**
Exclusive Access

ALTEA
DESARROLLOS

Partner *Grupo CCV*

 CONEKTA
BROKERS

PARAGUAY

IMÁN PARA INVERSIONES

- Baja inflación
- Economía más dinámica de la Región
- 70% de la población es menor a 40 años
- PIB/ Se multiplicó X6 en 20 años
- La carga impositiva mas baja y sencilla de la región
- Moody's otorga a Paraguay el grado de inversión





OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Partner *Grupo CCV*



TIPOLOGÍA	M ²	EARLY INVESTOR	PRECIO TERMINADO	RENTABILIDAD
MONO.	30M ²	USD 49.800	USD 69.297	39%
MONO. PLUS	36M ²	USD 59.760	USD 83.156	39%
1 HAB.	37.50M ²	USD 63.080	USD 87.776	39%
1 HAB. PLUS	41.20M ²	USD 69.222	USD 96.322	39%
2 HAB.	85.20M ²	USD 136.000	USD 181.000	33%

Paraguay es un destino clave para invertir en departamentos en blanco, gracias a su estabilidad económica, crecimiento urbano y alta demanda de viviendas modernas.



Altos Retornos en Renta corta o Arriendo

Los departamentos son rentables en áreas cercanas a universidades, oficinas y centros comerciales, con CAP Rate del 6% al 8% en Asunción.



Diversificación del Portafolios

Permite diversificar activos en un mercado emergente con bajo riesgo y alto potencial de crecimiento.



Ubicación Estratégica

Proyectos en zonas premium de Asunción aseguran alta demanda por su conectividad y oferta comercial.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de Asunción

ALTEA DEL SOL se erige en una de las zonas más codiciadas de Asunción, ofreciendo a sus residentes una combinación perfecta de conectividad, comodidad y estilo de vida urbano. Situado estratégicamente, este desarrollo inmobiliario brinda acceso inmediato a las principales arterias de la ciudad, facilitando desplazamientos rápidos y eficientes hacia cualquier punto de interés.

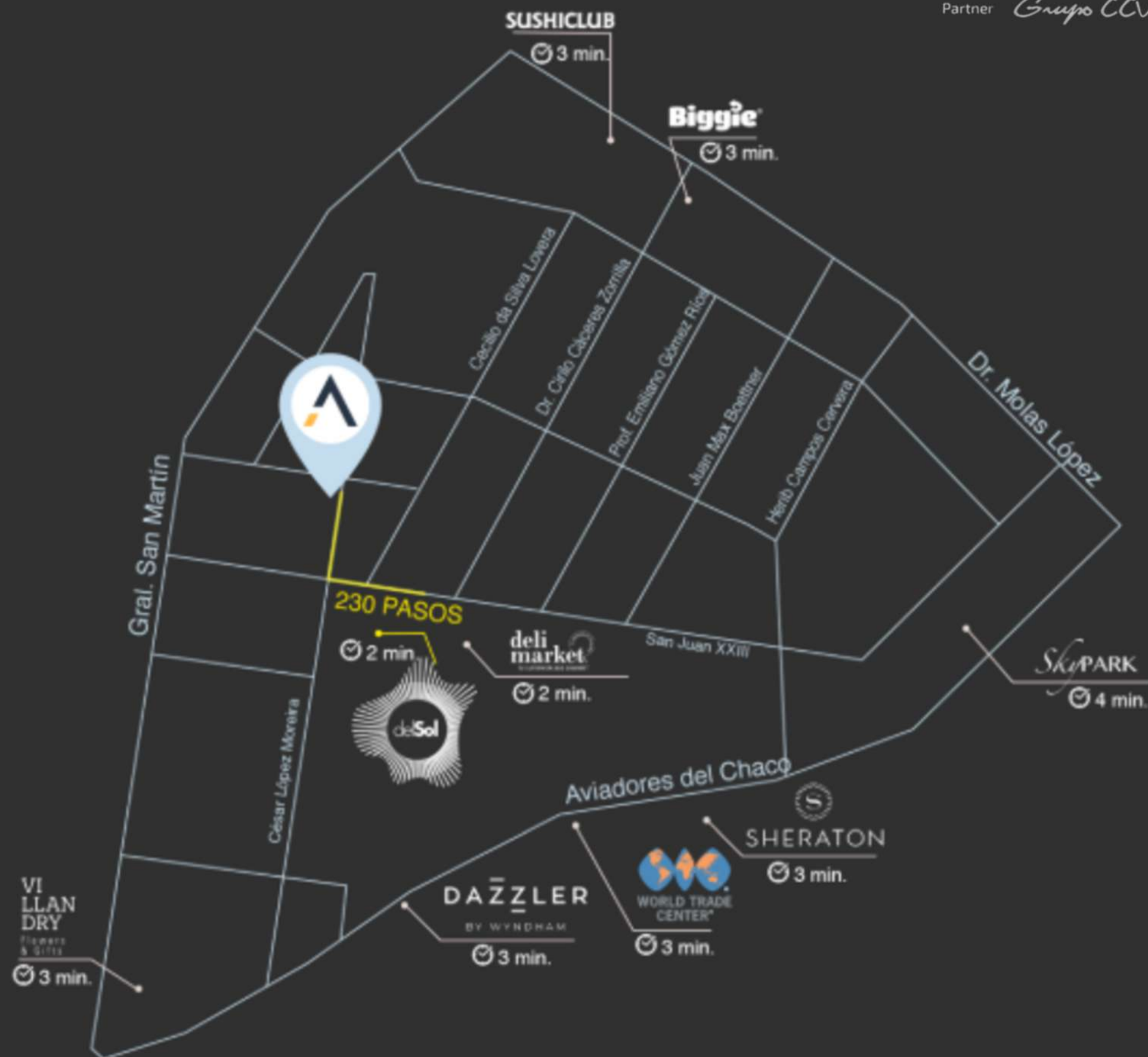
Conectividad Inigualable

La ubicación de ALTEA DEL SOL garantiza una conexión fluida con: Centros financieros y comerciales:

A minutos de las principales oficinas corporativas y áreas de negocios, ideal para profesionales que buscan reducir tiempos de traslado.

Instituciones educativas de prestigio: Cercanía a universidades y colegios reconocidos, facilitando la educación de calidad para las familias.

Opciones de entretenimiento y gastronomía: Rodeado de una amplia variedad de restaurantes, cafés, centros culturales y espacios de ocio que enriquecen la vida social y cultural de sus habitantes.



Partner *Grupo CCV*

CONEKTA
BROKERS

Mono AMBIENTE

Rendimientos por Renta Mensual

\$ 350 Renta + Mes	\$ 49.800 Precio Early	\$ 3.500 Retorno Anual Neto (NOI)	7% CAP RATE NETO
------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------

Renta diaria - 70% ocupación

\$ 45 Renta + Mes	\$ 49.800 Precio Early	\$ 8.000 Retorno Anual Neto (NOI)	16% CAP RATE NETO
-----------------------------	----------------------------------	--	-----------------------------

Adicional por altura de piso



EARLY INVESTOR
\$ 49.800

Desde el piso 2 a 4	\$1.300
Desde el piso 5 a 7	\$2.000



**Departamentos
MONOAMBIENTE
30 m²
Precio por unidad:
USD 58.190
(referencia piso 5)**

1 HABITACIÓN

Rendimientos por Renta Mensual

\$ 480	\$ 63.080	\$ 4.800	7.6% CAP RATE NETO
Renta + Mes	Precio Early	Retorno Anual Neto (NOI)	

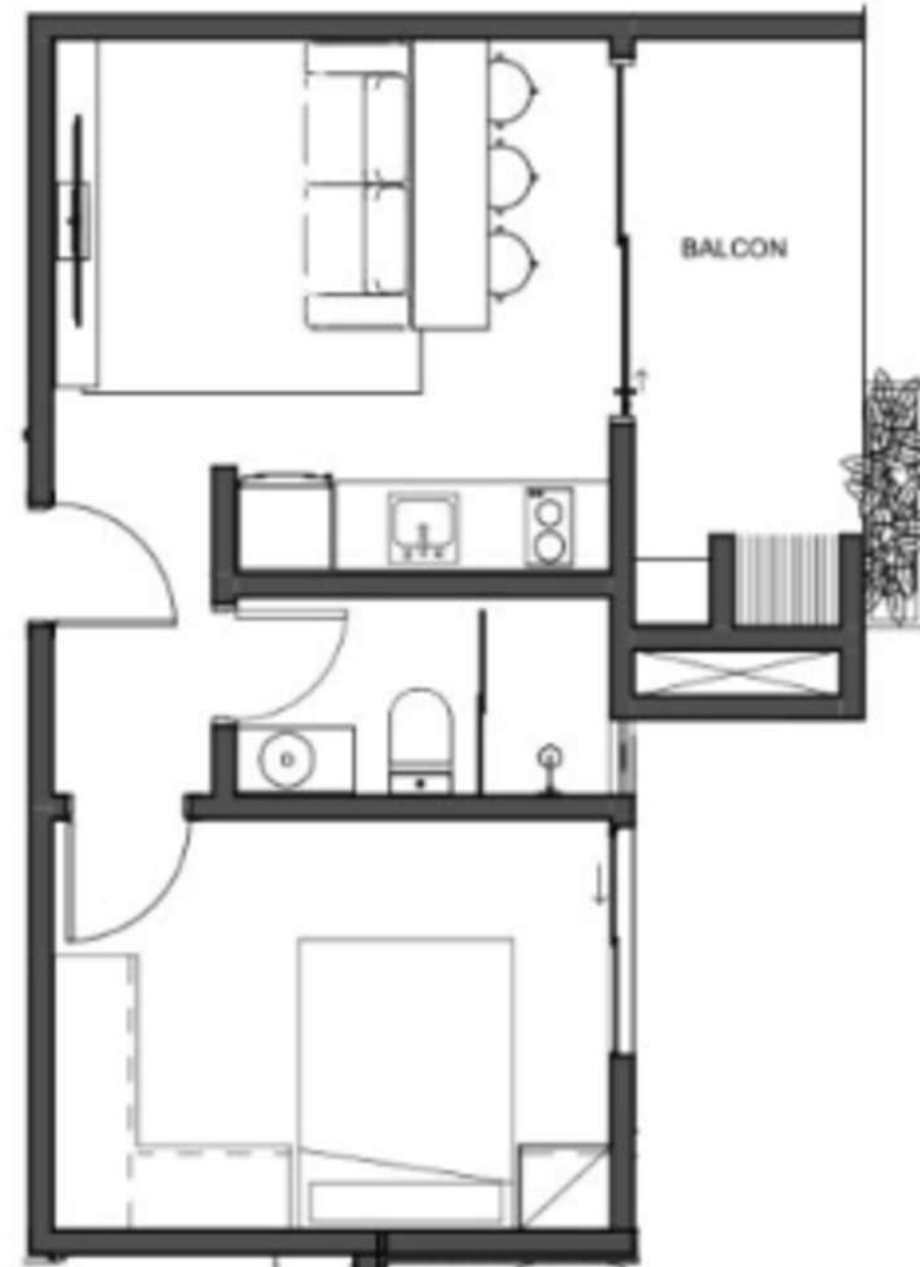
Renta diaria - 70% ocupación

\$ 60	\$ 63.080	\$ 10.500	16.5% CAP RATE NETO
Renta + Mes	Precio Early	Retorno Anual Neto (NOI)	

Adicional por altura de piso


EARLY INVESTOR
\$ 63.080

Desde el piso 2 a 4	\$1.300
Desde el piso 5 a 7	\$2.000



**Departamentos
1 HABITACIÓN**

37.5 m²

**Precio por unidad:
USD 69.263
(referencia piso 4)**



Conviértete en un inversionista inmobiliario

www.inviertenparaguay.cl

 **CONEKTA**
BROKERS

Grupo CCV

ALTEA
DESARROLLOS